Městský úřad Votice
Odbor výstavby a územního plánování
Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice

Tělocvičná jednota Sokol Miličín IČ 661 327 54
Zastoupená starostkou
Mgr. Janou Plačkovou
Miličín 258 257 86 Miličín

Vaše značka/ze dne	Číslo jednací	Spisová značka	Vyřizuje/telefon	E-mail	Votice
28.7.2010	2270/10/Výst./Pi	1881/10/Výst./Pi	PištěkVáclav 317 830 157	podatelna@votice.cz	2010-09-10

počet listů :2
počet příloh :1

Veřejná vyhláška
R O Z H O D N U T Í
(v ý r o k o v á č á s t)

Tělocvičná jednota Sokol Miličín IČ 661 327 54 zastoupená starostkou paní Mgr Janou Plačkovou, Praha 4, podala dne 28.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území ze zahrady p.č. 1354 a st.324 zastavěné plochy na sportoviště a rekreační plochu v KÚ Miličín v Miličíně dle GP zhotovitele Václava Kaprálka č.406-29/2010 **p.č.1293/81** sestávající z dílu a) 582 m2 zahrada a dílu b)399 m2 zast. plocha a dělení pozemků dle výše uvedeného GP", podle ustanovení §86 ve spojení s §80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a §4 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení,veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil v územním řízení žádost na vydání územního rozhodnutí na změnu využití pozemků a dělení pozemků, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o změně využití území a dělení pozemků p.č st.324 a p.č. 1293/16

„ze zahrady a zastavěné plochy na sportoviště a rekreační plochu v KÚ Miličín v Miličíně dle GP zhotovitele Václava Kaprálka č.406-29/2010 p.č.1293/81 sestávající z dílu a) 582 m2 zahrada a dílu b)399 m2 zast. plocha a dělení pozemků dle výše uvedeného GP".

Předmětem územního řízení je uvedení do souladu se skutečností neboť plocha dle návrhu GP zhotovitele Václava Kaprálka č.406-29/2010 p.č. 1293/81 o výměře 981 m2 je užívána jako sportoviště a rekreační plocha již nejméně 20 let

Pro změnu způsobu využití a dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:

1.)Pozemek p.č. 1293/81 dle GP zhotovitele Václava Kaprálka č.406-29/2010 bude využíván pouze pro stanovený účel.

2.)Okolo hřiště hlavně směrem k zástavbě a komunikaci bude provedeno ochranné oplocení z pletiva z povrchovou úpravou z plastu o výšce 6 m na ocelových sloupcích, aby nedocházelo hlavně při míčových hrách k poškození okolní zástavby a vběhnutí osob do obecní komunikace. Vlastník (stavebník) požádá o územní souhlas na stavbu oplocení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Žádné námitky nebyly vzneseny.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu :

TJ Sokol, Miličín č.p. 258 ,zast. starostkou paní Mgr Janou Plačkovou
Obec Miličín, Hájkovo nám. 1, 257 86 Miličín
Ing Alena Ledínská, Miličín 250, 257 86
Ing Jiří Ledínský, Na Neklance 1958/7, 150 00 Praha Smíchov
Eva Douchová, Suchdolská 128/26, 165 00 Praha 6

Odůvodnění

Tělocvičná jednota Sokol Miličín IČ 661 327 54 zastoupená starostkou paní Mgr Janou Plačkovou, Praha 4, podala dne 28.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území ze zahrady p.č. 1354 a st.324 zastavěné plochy na sportoviště a rekreační plochu v KÚ Miličín v Miličíně dle GP zhotovitele Václava Kaprálka č.406-29/2010 **p.č.1293/81** sestávající z dílu a) 582 m2 zahrada a dílu b)399 m2 zast. plocha a dělení pozemků dle výše uvedeného GP""

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení o změně využití území a dělení pozemků,účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání tě na den 10.9.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků a vydání územního rozhodnutí o změně využití území ze zahrady a zastavěné plochy na sportoviště.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

-Dokumetace zpracovaná Janem Písaříkem
-Souhlas Obce Miličín ze dne 23.7.2010
-Souhlasné vyjádření sousedů
-Souhlasné stanovisko Mě Ú Votice OŽP a PP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: žádné nebyly.

Změna využití území a s tím související dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Miličín a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :žádné nebyly.

Protože to vylučuje povaha věci a ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, ochrana veřejných zájmů, , stavební úřad stanovil, že ke změně využití území se nevyžaduje ohlášení stavby ani stavební povolení.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD odbor výstavby a územního plánování 57 VOTICE

Václav Pištěk
referent odboru výstavby
a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Mě Ú Votice a elektronické úřední desce Mě Ú Votice a na úřední desce OÚ Miličín a elektronické úřední desce OÚ Milčín

Vyvěšeno dne 10.9.2010

Sejmuto dne 27.9.2010

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

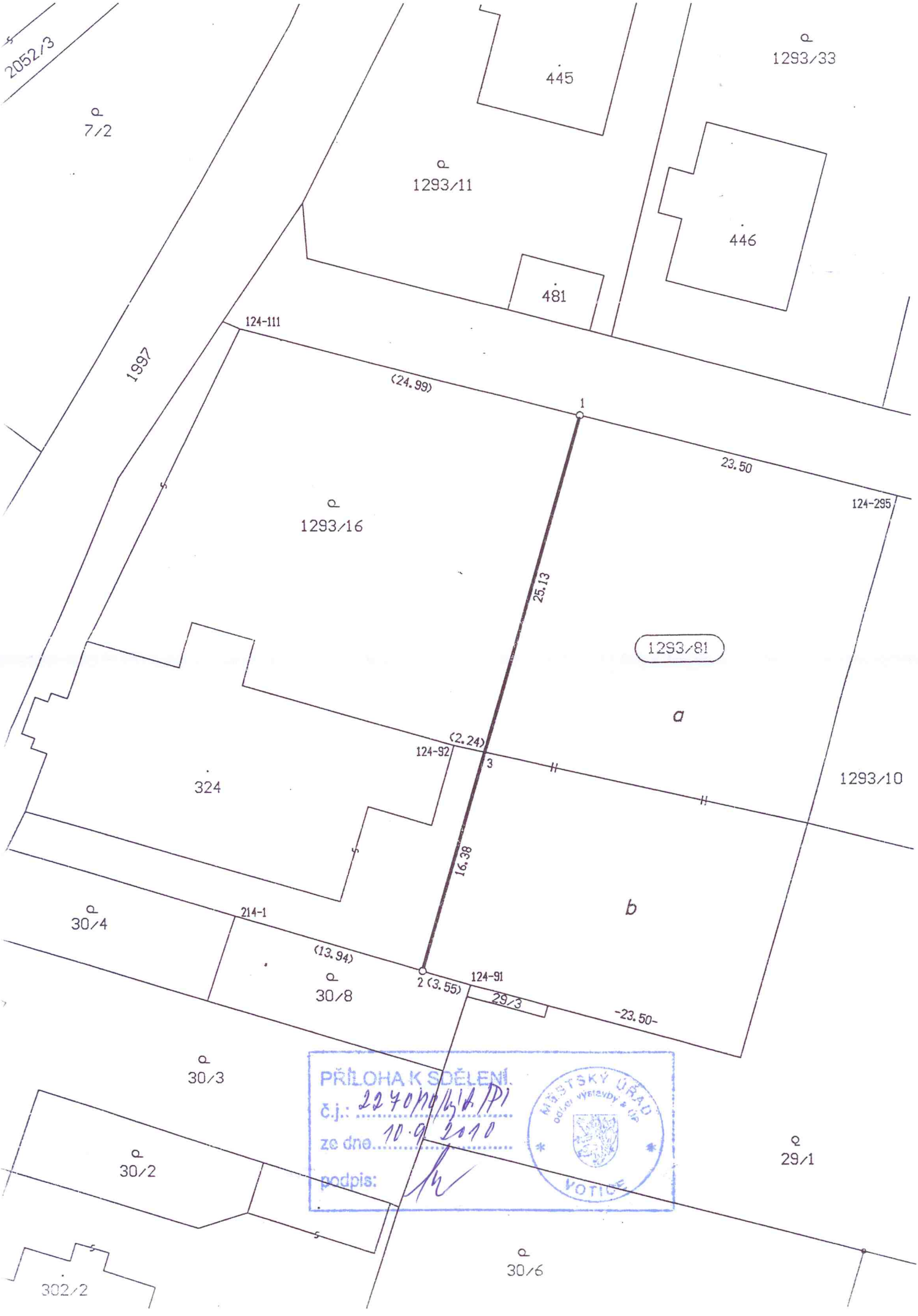
Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 stav zákona
TJ Sokol, Miličín č.p. 258 ,zast. starostkou paní Mgr Janou Plačkovou
Obec Miličín, Hájkovo nám. 1, 257 86 Miličín
Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou
Dále obdrží:
MěÚ Votice podatelna k vyvěšení na úř. desce
Mě Ú Votice jaroslav.manak@votice .cz ke zveřejnění na web
U spisu

OBEC MILIČÍN
257 86, MILIČÍN 1
IČ: 00232238
DIČ: CZ00232238
Tel./Fax: 317 802 260

Po nabytí právní moci s vyznačenou právní mocí ještě obdrží (§ 92 odst.4),žadatel zároveň s ověřenou dokumentací pro územní řízení.

Správní poplatek byl uhrazen ve výši 1,000,- Kč pokladním dokladem č. 7360 dne 28.7. 2010



PŘÍLOHA K SDĚLENÍ
č.j.: 2270/10/Výb./Pi
ze dne 10.9.2010
podpis:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a ÚP
VOTICE