

**Městský úřad Votice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
**Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice**

Obec Miličín  
Zastoupena starostou panem Jiřím Zikou  
IČ.: 232238  
Hájkovo nám. 1  
257 86 miličín

Vaše značka/ze dne	Číslo jednací	Spisová značka	Vyřizuje/telefon	E-mail	Votice
25.7.2008	2205/08/Výst./Ze.	1939/08/Výst./Ze.	Zelená Ilona 317 830 159	<a href="mailto:podatelna@votice.cz">podatelna@votice.cz</a>	2008-09-22

počet listů : 2  
počet příloh: 1

**R O Z H O D N U T Í**

Obec Miličín zastoupena starostou Jiřím Zikou, IČ.:232238 podala podle ustanovení § 86 ve spojení s § 80 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a § 4 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dne 25.7. 2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na pozemcích parc.č.787/14, 1293/48, 1293/1, 1293/49, 127/2, 127/14, 127/15, 137/1, 1101 z trvale travnaté plochy a pozemky parc.č.236/2, 181/1, 1293/38, 94/3 ze zahrady a pozemky parc.č.786/1, 1103/7 z ostatní plochy na ostatní komunikace v k.ú. Miličín obec Miličín dle přílohy na nichž je záměr vyznačen.

Městský úřad Votice, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil v územním řízení žádost na vydání územního rozhodnutí, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

**ú z e m n í r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í**

pozemky parc.č.787/14, 1293/48, 1293/1, 1293/49, 127/2, 127/14, 127/15, 137/1, 1101 z trvale travnaté plochy a pozemky parc.č.236/2, 181/1, 1293/38, 94/3 ze zahrady a pozemky parc.č.786/1, 1103/7 z ostatní plochy na ostatní komunikace v k.ú. Miličín obec Miličín dle přílohy na nichž je záměr vyznačen.

V souladu s ustanovením § 78 odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad stanovuje, že se pro provedení stavby nevyžaduje ani ohlášení ani stavební povolení.

**Popis stavby:**

Jedná se o změnu využití na pozemcích par.č. 787/14, 1293/48, 1293/1, 1293/49, 127/2, 127/14, 127/15, 137/1, 1101 z trvale travnaté plochy a pozemky parc.č.236/2, 181/1, 1293/38, 94/3 ze zahrady a pozemky parc.č.786/1, 1103/7 z ostatní plochy na ostatní komunikace v k.ú. Miličín obec Miličín dle přílohy na nichž je záměr vyznačen.

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- Pozemky budou využity pro výše uvedený účel
- Skrývka ornice nebude provedena, neboť místní komunikace jsou na pozemcích již vybudovány

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Žádné námitky nebyly vzneseny.

**Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu :**

Obec Miličín, Hájkovo nám. 1, 257 86 Miličín

## O d ú v o d n ě n í

Žadatel podal dne 25.7.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na pozemcích par.č. 787/14, 1293/48, 1293/1, 1293/49, 127/2, 127/14, 127/15, 137/1, 1101 z trvale travnaté plochy a pozemky parc.č.236/2, 181/1, 1293/38, 94/3 ze zahrady a pozemky parc.č.786/1, 1103/7 z ostatní plochy na ostatní komunikace v k.ú. Miličín obec Miličín dle přílohy na nichž je záměr vyznačen.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně našel veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.2.2008 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vydělení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na pozemcích par.č. 787/14, 1293/48, 1293/1, 1293/49, 127/2, 127/14, 127/15, 137/1, 1101 z trvale travnaté plochy a pozemky parc.č.236/2, 181/1, 1293/38, 94/3 ze zahrady a pozemky parc.č.786/1, 1103/7 z ostatní plochy na ostatní komunikace v k.ú. Miličín obec Miličín dle přílohy na nichž je záměr vyznačen.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- souhlas k odnětí půdy ze ZPF
- mapy v měřítku 1:2000
- protokol z veřejného jednání

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:** žádné nebyly.

Změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Heřmaničky a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :**žádné nebyly..

Protože to nevylučuje povaha věci a ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, ochrana veřejných zájmů, , stavební úřad stanovil, že ke změně využití území se nevyžaduje ohlášení stavby ani stavební povolení.

**Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:**

Obec Miličín, Hájkovo nám. 1, 257 86 Miličín

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Ilona Zelená  
referent odboru výstavby územního plánování

**Toto rozhodnutí musí být vyděleno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Mě. Ú. Votice a úřední desce Obecního úřadu Miličín**

Vyvěšeno dne.....24. 9. 2008..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítka oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:  
žadatel  
účastníci řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou  
spis SÚ