POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 457 97 072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: **Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Kutná Hora, Benešova 97, 284 41**

Váš dopis zn.
Ze dne:
Naše značka : **429469/2010/45/Šra**
Vyřizuje: Ing. Anna Šrajbrová

Tel: 327524524
Fax:327524355
Email: khora@pfcr.cz

Datum: 12.8.2010

Obecní úřad Miličín
Miličín 1
257 86

Věc: Nabídka pozemků určených k převodu podle § 8 zákona 95/1999 Sb.,ve znění pozdějších předpisů - veřejná obchodní soutěž

V souvislosti s veřejnou obchodní soutěží – nabídkou pozemků určených k převodu podle § 8 zákona 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněnou PF ČR Vás žádáme o vyvěšení přiložené nabídky pozemků na úřední desce obecního úřadu, a to od **21.8.2010** až do data konání výše uvedené veřejné obchodní soutěže - do **7.10.2010**.

Zároveň žádáme o opětovné vrácení výše uvedené nabídky s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí z úřední desky na adresu našeho pracoviště.

S pozdravem

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Kutná Hora
Benešova 97
284 41 Kutná Hora

.....
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí ÚP PF ČR Kutná Hora

Příloha : Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

vyhlašuje v souladu s § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a Soutěžním řádem obchodní veřejné soutěže podle ustanovení § 8 zákona s účinností od 1. dubna 2009

OBCHODNÍ VEŘEJNOU SOUTĚŽ
na prodej zemědělských pozemků ve vlastnictví státu a ve správě PF ČR

1) **Předmětem** obchodní veřejné soutěže (dále jen "soutěž") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude pozemek ve vlastnictví státu a ve správě Pozemkového fondu ČR, specifikovaný níže ve vymezení v jednotlivých soutěžích.

2) **Okruh účastníků:**

2.1. Účastníkem soutěže mohou být:

a) fyzická osoba, která je státním občanem České republiky nebo občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, pokud je evidován v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle zvláštního zákona a jejich trvalý pobyt je alespoň 3 roky,

b) obec,

c) oprávněná osoba ve smyslu § 1 odst. 2 písm. a) zákona ve spojení s § 11a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), která má právo na převod jiného pozemku podle § 11a zákona o půdě, pokud nárok této oprávněné osoby (tj. i fyzické či právnické osoby, na kterou nárok přešel nebo byl převeden) vyjádřený v korunách činí nejméně 50 % z ceny pozemku podle cenového předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje.

2.2. Účastníkem soutěže nemůže být:

a) zaměstnanec a člen orgánů Pozemkového fondu ČR,

b) osoba, která ve vztahu k pozemku, který je předmětem soutěže, nabyla po dni 6. srpna 2003 právo na uzavření smlouvy podle § 7 nebo § 8 zákona a kupní smlouvu neuzavřela.

c) osoba, která je ke dni konání soutěže vedena v databázi PF ČR jako dlužník. Pokud taková osoba tvrdí, že není ke dni konání soutěže dlužníkem vůči PF ČR, bude účastníkem soutěže pouze v případě, že příslušné územní pracoviště PF ČR potvrdí, že dluh této osoby vůči PF ČR je ke dni konání soutěže uhrazen.

2.3. Jestliže bude chtít nabýt nabízený pozemek do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v soutěži musí splňovat každá z nich.

3) **Podmínky účasti:**

a) Účastník soutěže nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným úředním průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU, průkazem o povolení k pobytu).
Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele a doložit písemný souhlas účastníka se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů PF ČR na dobu 10 let, v němž se tento účastník zároveň zaváže, že po tuto dobu tento souhlas neodvolá..
V případě, že je účastník zastoupen advokátem, který předloží plnou moc k právním

úkonům spojeným s účastí na soutěži, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Za střet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci. Pokud taková situace nastane, může tato osoba činit právní úkony spojené s účastí na soutěži pouze v případě, že si zvolí, kterého z více účastníků bude zastupovat, popřípadě zda bude vystupovat jako účastník či jako zástupce dalšího účastníka.

Statutární orgán účastníka je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu, která je oprávněnou osobou, originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.
Zástupce obce je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízený pozemek do vlastnictví obce.

b) V případě, že se do soutěže hlásí oprávněná osoba, je povinna předat při prezenci podle § 7 bodu 3 tohoto soutěžního řádu prohlášení o výši svých nároků podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a uvést, v jaké výši uplatňuje započtení svých nároků na úhradu kupní ceny. Prohlášení je k vyzvednutí na pracovišti PF ČR a na internetové adrese: www.pfcr.cz.
c) Zaplacení kauce ve prospěch účtu PF ČR v případě, že je stanovena.

4) **Kritéria soutěže:**
Nabídnutá kupní cena, vyjádřená v Kč, a to bez jakýchkoli podmínek.

5) **Kauce**
Kauce stanovená u jednotlivých níže uvedených pozemků se poukazuje na účet Pozemkového fondu ČR č. 123890154/0100 u Komerční banky, a.s., Praha s tím, že účastník jako variabilní symbol kauce vyplní číslo uvedené v seznamu vyhlášených soutěží na prodej pozemků a jako specifický symbol uvede fyzická osoba své rodné číslo (bez lomítka a bez dalších úprav), právnická osoba pouze jako osoba oprávněná uvede své identifikační číslo (IČ).
Pokud fyzická osoba nemá rodné číslo přiděleno, potom se specifický symbol uvádí v desetimístném čísle a to ve tvaru: pro muže RRMMDD1111 tj. rok,měsíc,den narození a 4 jedničky (např. 7002161111 uvede muž narozený 16.února 1970), pro ženy RRMMDD2222 tj. rok,měsíc,den narození a 4 dvojky (např. 7002162222 uvede žena narozená 16. února 1970).

Pokud nebudou variabilní a specifický symbol řádně vyplněny, nebude realizovaná platba považována za složenou kauci. Kauce musí být zaplacena nejpozději 5 kalendářních dnů před konáním soutěže. Zaplacením kauce se rozumí připsání uvedené částky na výše uvedený účet. Úhrada v hotovosti není možná.

Pro účast v soutěži může být stanovena povinnost složit kauci za podmínek zveřejněných v oznámení o vyhlášení soutěže. **Osobě, která má právo na uzavření kupní smlouvy, se v případě jejího uzavření započte složená kauce na úhradu kupní ceny. Tomu, kdo měl právo na uzavření kupní smlouvy a toto právo nevyužil ve lhůtě stanovené v § 11 odst. 3, složená kauce propadá. Tato kauce je příjmem Pozemkového fondu ČR.**

V případě uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky vrací Pozemkový fond ostatním osobám, které se zúčastnily soutěže (zaprezentovaly se), složenou kauci

nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky, a to na účet, který tyto osoby písemně sdělí PF ČR při prezenci účastníků soutěže, nebo složenkou na jimi uvedenou adresu.

6) **Průběh a podmínky soutěže:**
Soutěž se uskuteční v den, hodinu a v místě stanoveném níže ve vymezení jednotlivých soutěžích, a to **v daném dni v jednom kole, ve kterém nebude vyhlašovaná minimální cena snížena.**
Opakovaná soutěž se uskuteční v den, hodinu a v místě stanoveném níže ve vymezení jednotlivých soutěžích, a to v daném dni nejvíce ve třech kolech, ve kterých může být vyhlašovaná minimální cena snížena. Pro každé kolo opakované soutěže stanovuje komise minimální kupní cenu tak, že v prvním kole opakované soutěže je touto cenou cena stanovená podle zvláštního právního předpisu platného k poslednímu dni kalendářního roku předcházejícího vyhlášení prodeje, ve druhém kole opakované soutěže může být tato cena až na úrovni 50 % ceny z prvního kola, ve třetím kole opakované soutěže může být tato cena až na úrovni 10 % ceny z prvního kola.
Soutěž organizuje, nabídky účastníků soutěže přijímá, vyhodnocuje a výsledek účastníkům oznamuje v den konání soutěže komise složená ze zaměstnanců PF ČR.
Vítězi soutěže bude bezprostředně po skončení soutěže předáno sdělení k uzavření smlouvy.
Jestliže vítěz soutěže (kupující) neuzavře ve stanovené lhůtě do 45 dnů od převzetí návrhu smlouvy kupní smlouvu, bude PF ČR postupně vyzývat k uzavření kupní smlouvy účastníky (kupující) na dalších místech v pořadí.
Soutěžní řád, charakteristiku pozemku a další informace mohou zájemci získat bezplatně na pracovišti PF ČR, kde je soutěž vyhlášena.

Pozemkový fond ČR si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků v okrese Benešov
Pozemkový fond ČR, Odloučené pracoviště Kutná Hora, Benešova 97, 28441 Kutná Hora, tel.: 327524355

Variabilní symbol kauce	Obec	Katastrální území	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v ha	Vyhlašovaná min. cena pro 1. kolo v Kč	Stanovená kauce v Kč
2981046	Miličín	Malovice u Miličína	KN 60/5	orná půda	0,1229	2 750 Kč	200 Kč
3081046	Miličín	Miličín	KN 1358	ostatní plocha	0,0747	5 990 Kč	500 Kč
3181046	Miličín	Miličín	KN 1359	ostatní plocha	0,0759	17 820 Kč	1 000 Kč

Soutěže na výše uvedené pozemky **se konají v sídle výše uvedeného pracoviště PF ČR Kutná Hora, Benešova 97, 28441 Kutná Hora**, patro 2, č. místnosti 317, dne 21.9.2010

Prezence účastníků soutěží se koná od 7.30 hod. do 8.30 hod.

Časy zahájení soutěží na jednotlivé pozemky budou účastníkům soutěží sděleny bezprostředně po prezenci s tím, že budou vyvěšeny na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Opakování soutěže
v případě, že soutěž nebude mít vítěze, vyhlašuje se opakovaná soutěž na den 5.10.2010, a to za stejných podmínek, včetně doby prezence a stanovené kauce.
Informace o opakované soutěži na prodej jednotlivých pozemků se zveřejní na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Upozornění
v případě, že soutěž bude mít protokolem určeného vítěze, opakovaná soutěž vyhlášená tímto inzerátem se nekoná.

Obecní úřad v Miličíně

Vyvěšeno na úřední desce:

Dne 21.8.2010

Sejmuto z úřední desky:

Dne 7.10.2010

OBEC MILIČÍN
257 86, MILIČÍN 1
IČ: 00232238
DIČ: CZ00232238
Tel./Fax: 317 802 260

Seznam vyhlášených soutěží na prodej pozemků v okrese Benešov
Pozemkový fond ČR, Odloučené pracoviště Kutná Hora, Benešova 97, 28441 Kutná Hora, tel.: 327524355

Variabilní symbol kauce	Obec	Katastrální území	Druh evidence/ Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku v ha	Vyhlašovaná min. cena pro 1. kolo v Kč	Stanovená kauce v Kč
6681046	Miličín	Záhoří u Miličína	KN 334/24	orná půda	0.6259	43 350 Kč	3 500 Kč
6781046	Miličín	Záhoří u Miličína	KN 619/17	orná půda	1.0112	61 320 Kč	3 500 Kč
6881046	Miličín	Záhoří u Miličína	KN 619/16	orná půda	1.0137	30 000 Kč	2 000 Kč
6981046	Miličín	Záhoří u Miličína	KN 619/13	orná půda	0.6823	14 230 Kč	1 000 Kč
7081046	Miličín	Záhoří u Miličína	KN 619/18	orná půda	1.002	70 540 Kč	4 000 Kč

Soutěže na výše uvedené pozemky **se konají v sídle výše uvedeného pracoviště PF ČR Kutná Hora, Benešova 97, 28441 Kutná Hora**, patro 2, č. místnosti 317, dne 23.9.2010

Prezence účastníků soutěží se koná od 7.30 hod. do 8.30 hod.

Časy zahájení soutěží na jednotlivé pozemky budou účastníkům soutěží sděleny bezprostředně po prezenci s tím, že budou vyvěšeny na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Opakování soutěže
v případě, že soutěž nebude mít vítěze, vyhlašuje se opakovaná soutěž na den 7.10.2010, a to za stejných podmínek, včetně doby prezence a stanovené kauce.
Informace o opakované soutěži na prodej jednotlivých pozemků se zveřejní na vývěsní desce výše uvedeného pracoviště PF ČR.

Upozornění
v případě, že soutěž bude mít protokolem určeného vítěze, opakovaná soutěž vyhlášená tímto inzerátem se nekoná.

Obecní úřad v Miličíně

Vyvěšeno na úřední desce:

Dne 21.8.2010

Sejmuto z úřední desky:

Dne 7.10.2010

OBEC MILIČÍN
257 86, MILIČÍN 1
IČ: 00232238
DIČ: CZ00232238
Tel./Fax: 317 802 260

Malinová