

Sp. zn.: 7 Nc 4451/2006-4  
EX: 294/06-39

## Usnesení

Soudní exekutor, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Benešově ze dne 15.12.2006, 7Nc 4451/2006-4, EX 294/06, kterým byla nařízena exekuce dle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Benešově ze dne 10.4.2006, č.j. 20D 182/2005-26 k **uspokojení pohledávky**

**oprávněného: JUDr. Alena Tomaidesová, notář v Benešově**  
se sídlem F.V.Mareše 2056, 256 01 Benešov  
IČ:25803603

ve výši **2.555,00 Kč s přísl.**

**proti**  
**povinnému: Malina Radek, nar. 15.06.1967**  
bytem Miličín 244, 257 86 Miličín

v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje dražební jednání a vydává tuto**

## dražební vyhlášku

I.  
Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání **opakované dražby** v souladu s ust. § 336m. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

II.  
**Den konání dražby: 14. prosince 2009**  
**Místo konání dražby: sídlo Exekutorského úřadu Benešov, Tyršova 2071, 256 01 Benešov**  
**Zahájení dražby: 9,00 hodin**  
**Dražebník: Mgr.Ivana Pýchová (Sottnerová), soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Benešov**

III.  
Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti  $\frac{1}{2}$  celku na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 9 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Miličín a kat. území Miličín, a to pozemek st.p.č. 136 o výměře 183 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), pozemek p.č. 252/2 o výměře 94 m<sup>2</sup> (zahrada) a dům – objekt bydlení Miličín č.p. 244 na parcele st. p.č. 136.

Popis nemovitostí:  
Shora uvedené nemovitosti budou draženy s přísl. a součástmi jako jeden celek. Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek č.135/824/2007 ze dne 5.12.2007, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Benešov.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:  
U předmětných nemovitostí nebyly ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. C) o.s.ř. zjištěny závady, které snižují jejich tržní hodnotu pod hodnotu určenou znaleckým posudkem.

IV.  
Cena nemovitostí, jež jsou předmětem této dražby, byla zjištěna znaleckým posudkem č. 135/824/2007 ze dne 5.12.2007, soudního znalce Ing. Jana Jiráně, znalce jmenovaného Krajským soudem v Praze pod č.j. Spr. 598/91 pro základní obor ekonomika-ceny a odhady nemovitostí.  
Podle znaleckého posudku činí výsledná cena celé nemovitosti po zaokrouhlení částku ve výši 782.980 Kč (slovy sedm set osmdesát dva tisíce devět set osmdesát korun českých).  
Výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$  celku činí 391.490 Kč (slovy tři sta devadesát jeden tisíc čtyř sta devadesát korun českých).

V.

Vyvolávací cena – nejnižší podání činí částku 195.500,- Kč (slovy jedno sto devadesát pět tisíc pět korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 15.000 Kč (slovy patnáct tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 3989237504/0600, variabilní symbol 2942006, který je veden u GE Money Bank, a. s., pobočka Benešov.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VI.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu ve výši 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána na účet EÚ Benešov nejpozději do 13.12.2009 nebo uhrazena hotově v pokladně Exekutorského úřadu Benešov nejpozději do 8,00 hod. dne 14.12.2009.

VII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečně lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

VIII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 317 729 679 nebo mobil. telef. č. 602 41 77 16.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Benešově, dne 26.10.2009



Mgr. Ivana Pýchová (Sottnerová)  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Benešov

**Další upozornění:**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob

výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Benešov, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.